

|                                                                   |                                                               |                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| Hakija/asuntoyhteisön nimi                                        | As Oy Honkateeri                                              |                                                             |            |
| Osoite                                                            | Isolammenkatu 6-8, Tampere                                    |                                                             |            |
| Yhteyshenkilö                                                     | Lassi Vilonen                                                 |                                                             |            |
| sähköposti                                                        | lassi.vilonen@kartanonip.fi                                   | puhelin                                                     | 0447423759 |
| Postiosoite                                                       | Juvankatu 10 co Kartanon Isännöintipalvelut Oy, 33710 Tampere |                                                             |            |
| Laskutusosoite                                                    | Juvankatu 10 co Kartanon Isännöintipalvelut Oy, 33710 Tampere |                                                             |            |
| Verkkolaskutusosoite                                              | 003701558364                                                  |                                                             |            |
| Y-tunnus                                                          | 0155836-4                                                     |                                                             |            |
| <b>Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin</b> |                                                               |                                                             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parveke                       | <input type="checkbox"/> Ulkotila                             | <input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset) |            |

|                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hakemuksen liitteenä                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste.<br>Voi sisältää myös <input type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen                                                                      |
| <input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)                                                                                                                                              |
| Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla<br><input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) |
| <input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin                                        |
| Kohteen ilmanvaihto on<br><input type="checkbox"/> painovoimainen, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto,<br><input type="checkbox"/> muu, mikä             |
| <input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta                                                                                                                                                    |
| Muuta                                                                                                                                                                                                                             |

\*\*)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- ☐ rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- ☐ selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- ☐ selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

**Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

**Tampere 5.6.2023**

---



---

**Lassi Vilonen**

---



## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

- Aika Keskiyö 17.11.2021 kello 18.00-19.40
- Paikka Kartanon Isännöintipalvelut Oy:n kokoustilat, Juvankatu 10, 33710 Tampere  
3. kerroksen kokoushuone 2
- 1 Kokouksen avaus  
Hallituksen puheenjohtaja Tapani Ahokas avasi kokouksen.
- 2 Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina  
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Tapani Ahokas, sihteeriksi Olli Lilja sekä pöytäkirjan tarkistajaksi Teuvo Jämsen ja Mauno Nurmikolu, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.
- 3 Todetaan kokouksen läsnäolijat  
Todettiin, että kokouksessa olivat saapuvilla tai laillisesti edustettuina oheisessa liitteessä mainitut yhtiön osakkaat edustaen mainittuja osakemääriä. Todettiin, että tilintarkastuskertomus lähetettiin osakkaille myöhemmin.  
Lisäksi kokouksessa oli läsnä isännöitsijä Olli Lilja.  
Liite 1/ 3  
Asiamiesten valtakirjat liitteinä: 12 kappaletta
- 4 Kokouksen päätösvaltaisuus  
Todettiin, että kokouskutsu, joka seuraa liitteenä, oli asetettu nähtäville ilmoitustauluille ja jaettu postiluukuista 3.11.2021 todisteellisesti kirjallisesti tai postitettu osakkeenomistajille heidän ilmoittamiinsa postiosoitteisiin.  
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Liite 1-2/ 4
- 5 Hyväksytään työjärjestys  
Päätettiin hyväksyä työjärjestys, päätettiin lisätä toiminnantarkastajan valinta kohtaan 17 ja palkkio kohtaan 15.  
Liite 1/ 5
- 6 Käsitellään tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus sekä luetaan tilintarkastajien lausunto  
Esitettiin hallituksen toimintakertomus, vastikelaskelma, talousarviovertailu, tuloslaskelma ja tase sekä luettiin tilintarkastus- ja toiminnantarkastuskertomus päättyneeltä tilikaudelta. Hallitus ja isännöitsijä antoivat käydyn keskustelu aikana selvitykset tilinpäätöksestä.  
Liitteet 1-3/6



- 7 Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta  
Päätettiin yksimielisesti vahvistaa tuloslaskelma ja tase tilikaudelta 1.8.2020 - 31.7.2021.
- 8 Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille kuluneelta tilikaudelta  
Päätettiin yksimielisesti myöntää hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle vastuuvapaus tilikaudelta 1.8.2020 - 31.7.2021.
- 9 Päätetään tuloksen käsittelystä  
Todettiin, että vahvistettu tilinpäätös osoittaa voittoa 17,22 euroa. Päätettiin siirtää tappio voitto- ja tappioutilille ja että voittoa ei jaeta.
- 10 Päätetään lainojen hankeosuus- ja lainaosuussuoritusten rahastoinnista lainanlyhennysrahastoon tilikaudelta 2021-2022  
Päätettiin yksimielisesti, että tilikaudella 1.8.2021 – 31.7.2022 lainanlyhennysrahastoon kirjataan kaikkien lainojen hankesuoritukset ja lainojen lainaosuussuoritukset.
- 11 Esitellään hallituksen kunnossapitotarveselvitys  
Esiteltiin hallituksen kunnossapitotarveselvitys.  
Liite 1/15
- 12 Päätetään parveketupakointikiellon hakemisesta  
Yhtiökokoukseen liitteenä lähetettiin Kiinteistöliiton laatima kysely yhtiön osakkaille ja asukkaille. Kyselyyn saatiin 41 vastausta, joista 37 puolsi kiellon hakemista ja neljä vastusti. Päätettiin hakea parveketupakoinnin kieltoa kunnan tupakkalakia valvovalta viranomaiselta. Päätös tehtiin käsiennostoäänestyksellä. Seitsemän osakasta äänesti esityksen puolesta ja kuusi esitti asian lykkäämistä odottamaan uutta tupakkalakia. Isoimpien huoneistojen osakkaat äänestivät kiellon hakemista.
- 13 Korvaussaatavan jatkokäsittely  
Päätettiin valtuuttaa hallitus hoitamaan korvaussaatavan perimistä ja tarvittaessa nostamaan kanteen NewLiner Suomi Oytä vastaan käräjäoikeudessa.
- 14 Hyväksytään talousarvio ja määrätään vastike tulevalle tilikaudelle  
Päätettiin vastikkeiksi talousarvion mukaisesti:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| hoitovastike                  | 0,48 €/osake/kk     |
| it-vastike                    | 4,90 €/huoneisto/kk |
| pääomavastikkeet              |                     |
| laina 4 (putket I erä 30 %)   | 0,0325 €/osake/kk   |
| laina 5 (putket II erä 30 %)  | 0,0325 €/osake/kk   |
| laina 6 (putket III erä 40 %) | 0,0450 €/osake/kk   |
| laina 7 (hissit)              | päättynyt 20.6.2021 |
| Liite 1-2/12                  |                     |



- 15 Määrätään hallituksen jäsenten kokouspalkkiot ja tilintarkastajien palkkiot  
Päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 80,00 euroa kokoukselta ja muille jäsenille 60,00 euroa kokoukselta. Päätettiin maksaa suojelupäällikölle ja energia expertille 110,00 euron palkkio tilikaudelta.  
Tilintarkastajille ja toiminnantarkastajalle päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.
- 16 Valitaan viisi hallituksen jäsentä  
Hallituksen jäseniksi seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka valittiin edelleen:
- Tapani Ahokas  
Matti Huttunen  
Marko Ikäheimo  
Uimonen Kimmo  
Toni Leino
- 17 Valitaan kaksi tilintarkastajaa ja heille kaksi varamiestä  
Yhtiön tilintarkastajiksi kuluvalle tilikaudelle valittiin KH-tilintarkastusyhteisö Idman Vilén Grant Thornton Oy, vastuullisena tilintarkastajana Janne Sirkka HT.  
Toiminnantarkastajaksi valittiin Satu Kaukonen.
- 18 Kokouksen päättäminen  
Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.40.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Tampere 17.11.2021

Tapani Ahokas  
puheenjohtaja

Olli Lilja  
sihteeri

Olemme tarkistaneet tämän yhtiökokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen oikein laadituksi.

Tampere 17.11.2021

Teuvo Jämsen

Mauno Nurmikolu

Kokouksen jälkeen keskusteltiin:

TV-häiriöitä, Elisan signaalissa.  
Joulusauna.



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

**TODISTUS**

19.4.2022

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 13.4.2022 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Honkateerin (y-tunnus: 0155836-4) 17.11.2021 pidettyä yhtiökokousta tai sen päätöstä.

Yhtiökokouksen pöytäkirjaa ei ole esitetty käräjäoikeudelle.

Heli Luukkonen  
Käräjänotaari



186 TODISTUSMAKSU 32 EUROA

**As Oy Honkateeri****Selvitys tupakansavun kulkeutumisesta**

**Kohde:** As Oy Honkateeri, Isolammenkatu 6-8, 33710 Tampere  
Rakennusvuosi 1966, kaksi yksi rappaista asuinrakennusta (7.krs)

**Yleistä:** Asuinrakennuksessa on ilmanvaihtona koneellinen yhteiskanavapuhaltimella toimiva poistoilma ja tuloilma tulee ikkunoiden korvausilmaventtiilien kautta. Yhtiön parvekkeissa on osassa lasitukset, jotka osakkeenomistaja ovat hankkineet itse kustantamina hankintoina.

**Ongelma** Asukkaat ovat ilmoittaneet häiritsevistä tupakan hajusta/savusta asunnoissa.

Parvekkeilla ja piha-alueilla syntyvä tupakan haju/savu saattaa kulkeutua huoneistoihin ikkunoiden korvausilmaventtiileiden kautta.

Parvekkeilla tupakoinnista aiheutuva savu/haju kulkeutuu muille parvekkeille, riippumatta parvekelasitusten olemassaolosta, sillä nämä eivät ole ilmatiiviitä. Lisäksi tupakan haju/savu kulkeutuu asuntoihin avonaisten tuuletusikkunoiden ja parvekeovien kautta.

Kaikki järjestelmät ja ratkaisut ovat piirustusten mukaisia ja siten hyväksytyjä. Kohteessa ei ole rakenteellisia virheitä.

Asunto-osakeyhtiön yhtiökokous on tehnyt päätöksen hakea kunnan valvomaa tupakointikieltoa asian ratkaisemiksi.

Terveisin  
Asunto Oy Honkateeri



Lassi Vilonen  
Isännöitsijä, IAT, Perus-TEK®





## TUPAKOINTIKIELLON HAKEMINEN

Taloyhtiön hallitus on päättänyt esittää osakkeenomistajien toivomuksesta varsinaisen yhtiökokouksen päätettäväksi tupakkalain (549/29.6.2016) tupakointikieltoa, joka koskisi kaikkia huoneistoparvekkeita.

Asukkaiden ja osakkaiden kuuleminen on osa parveketupakoinnin kieltämisen prosessia. Asiasta tehdään varsinainen päätös myöhemmin pidettävässä yhtiökokouksessa, jonka jälkeen asia siirtyy viranomaisten käsittelyyn.

## KYSELYN PALAUTUS

Kysely tulee palauttaa **viimeistään tiistaina 16.11.2021**, sähköpostilla [olli.lilja@kartanonip.fi](mailto:olli.lilja@kartanonip.fi) tai postitse Kartanon Isännöintipalvelut Oy, Juvankatu 10, 33710 Tampere, jotta mielipiteenne tulee yhtiökokouksen tietoon.

Sähköpostin aihekentässä tulee mainita Asunto Oy Honkateeri / Tupakointikieltokysely ”huoneiston numero”

Asunto Oy Honkateeri

Hallitus  
psta

Olli Lilja  
isännöitsijä

Kartanon Isännöintipalvelut Oy



## HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

### Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Asunto-osakeyhtiön tiedot</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Nimi :</b> Asunto Oy Honkateeri, 33710 Tampere                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Y-tunnus:</b> 0155836-4                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Osoite:</b> c/o Kartanon Isännöintipalvelut Oy, Juvankatu 10, 33710 Tampere                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Sähköpostiosoite:</b> <a href="mailto:olli.lilja@kartanonip.fi">olli.lilja@kartanonip.fi</a> |
| <b>2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta</b><br>Hallitus esittää tulevalle yhtiökokoukselle tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädettyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle muuten kuin poikkeuksellisesti. Lisäksi tupakansavu voi kulkeutua tuuletusparvekkeelta sisälle asuinhuoneistoon. |                                                                                                 |
| <b>3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:</b><br>Huoneiston osakkaalla ja/tai asukkaalla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna taloyhtiön isännöintitoimistoon postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään <del>1.8.2021</del> 16.11.2021                                                                                                                      |                                                                                                 |
| <b>4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:</b><br>Tupakointikiellon hakemisesta päätetään varsinaisessa yhtiökokouksessa <del>24.8.2021</del> 17.11.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

**5. Huoneisto:**

**6. Huoneiston haltija / haltijat:**

**7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:**

**Osoite:**

**Puhelin:**

**Sähköpostiosoite:**

☐ Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)

**8. Huoneiston hallintaperuste:**

- ☐ omistus  
☐ vuokrasuhde  
☐ muu, mikä

**9. Huoneiston haltijan kanta**

- ☐ Puollan / puollamme kieltoa  
☐ Vastustan / vastustamme kieltoa  
    ☐ kokonaan  
    ☐ siltä osion, kun kielto koskee

Perustelut:

**10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

Paikka:

Päivämäärä:

Allekirjoitus ja nimenselvennys:

---